



Ref.: 663158

139.000 €

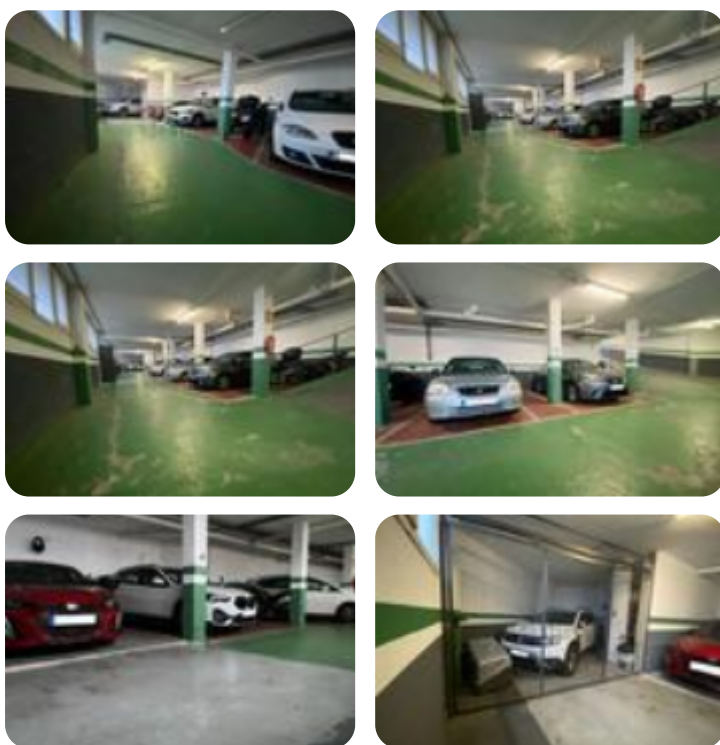
Box/plaza de garaje en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Box/Plaza De Garaje
Superficie:	700 m2 construidos
Subtipología:	Plaza de garaje

Este inmueble está esperando clase energética

Excelente oportunidad de inversión en parking con gran parcela adicional. Se vende amplio parking de más de 250 m², ideal para inversores que buscan rentabilidad y versatilidad. El espacio cuenta actualmente con 6 plazas de coche y 7 plazas de moto, perfectamente distribuidas para un uso cómodo y eficiente además de un cuarto de baño. Como valor añadido, en la parte trasera dispone de una parcela independiente de más de 300 m², con múltiples posibilidades: trasteros, almacenamiento, uso logístico, huerto o desarrollo de un proyecto a medio-largo plazo, según normativa. El anterior propietario lo tenía como uso de huerto personal. El conjunto ofrece ingresos aproximadamente de unos 820€ mensuales, recurrentes inmediatos gracias al alquiler de las plazas, con un alto potencial de revalorización por superficie, ubicación y opciones de explotación futura. Ideal tanto para inversores patrimoniales como para quienes buscan diversificar con un activo sólido, de bajo mantenimiento y gran demanda. No dejes pasar esta oportunidad única. Para más información o visita, no dudes en contactarnos.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

