



Ref.: 663232

299.900 €**Piso en venta en Usera**
Moscardo - Antonio Lopez, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	98 m2 construidos
Subtipología:	2 dormitorios

Eficiencia energética: **D** 128,0 kW h/m² año**Emisiones:** **D** 26,6 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona USERA - MOSCARD0 - PLAZA ELÍPTICA vende vivienda en la Calle Marcelo Usera. Se vende estupenda vivienda situada en una de las principales calles de Marcelo Usera, en una ubicación privilegiada con todo tipo de servicios a su alcance: supermercados, comercios, colegios, centros de salud, zonas de ocio y excelentes comunicaciones mediante transporte público. La vivienda cuenta con una superficie construida de 98 m², distribuidos en 70 m² de vivienda, 5 m² de trastero privado incluido en el precio y 23 m² de elementos comunes. Su distribución es práctica y funcional, disponiendo de dos dormitorios, salón, cocina independiente y baño completo. Además, cuenta con aire acondicionado, ascensor y está adaptada para personas con movilidad reducida o discapacidad, ofreciendo comodidad y accesibilidad para todos los usuarios. La finca fue construida en 2008, por lo que se trata de un edificio moderno y bien conservado. Su antigüedad relativamente reciente supone una ventaja adicional, ya que no será necesario afrontar la Inspección Técnica de Edificios (ITE) en el corto plazo. Una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para in [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

