



Ref.: 663376

↓ 95.000 €

105.000€ (-10%)

Local comercial en venta en Calle Mexico

Arona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	60 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Traspaso

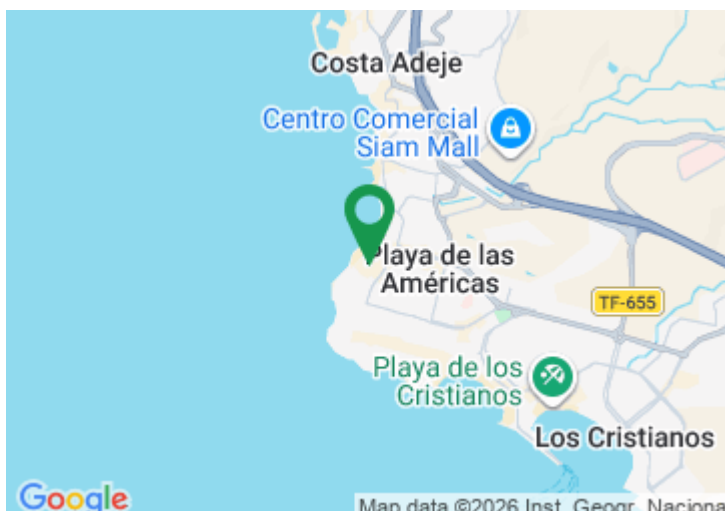


Eficiencia energética: C 181 kW h/m² año

Emisiones: B 45 Kg CO₂/m² año

Se TRASPASA excelente vivienda de 34 m² en primera planta utilizada + Local comercial de 34m2 en planta baja a pie de calle y a solo 200 metros del mar ubicado en un entorno ideal, dinámico y con gran afluencia de público. Una opción perfecta tanto para inversores como para emprendedores que buscan comenzar o expandir su negocio en una ubicación inmejorable. Características Principales: Polivalencia: Espacio diáfano y versátil, perfecto para albergar diferentes tipos de actividades comerciales, oficinas, consultas o servicios, actualmente cuenta con licencia de bar/café. Servicios e Higiene: Cuenta con baños en el propio centro comercial, incluyendo aseos completamente adaptados para personas con movilidad reducida (discapacitados). Espacio Exterior: Dispone de zona habilitada con la posibilidad de colocar mesas, ideal para captar clientes y dar mayor visibilidad a tu actividad. Accesibilidad Total: Acceso cómodo y adaptado a través de escaleras y ascensor, garantizando el flujo constante de usuarios. Entorno Seguro y Agradable: Emplazado en una zona con un parque lindo, ambiente muy seguro y rodeado de plazas de garaje que facilitan el aparcamiento. Conectividad: Ubicaci [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

