



Ref.: 663536

269.000 €

Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Local comercial
Superficie:	270 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: **E** 132 kWh/m² año

Emisiones: **F** 27 Kg CO₂/m² año

Registro: MZHJD6RWS

Válida hasta: 22/10/2035



Tecnocasa Estudi Santa Coloma S. L. U presenta este magnífico inmueble en Av. Santa Coloma. Local comercial en venta de 270 m² en Avenida Santa Coloma. Excelente oportunidad de inversión en un local comercial de 270 m² ubicado en Avenida Santa Coloma, una de las vías con mayor tránsito peatonal y rodado de la zona, lo que garantiza una gran visibilidad para cualquier tipo de actividad. El local cuenta con una superficie amplia y diáfana, fácilmente adaptable a diferentes usos como comercio, oficinas, showroom, centro de servicios o almacén. Dispone de buena iluminación natural y acceso directo desde la calle. Además, el inmueble tiene acceso a una terraza comunitaria, cuyo uso y disfrute corresponde exclusivamente al local, aportando un espacio adicional con múltiples posibilidades. Su ubicación es especialmente estratégica, rodeada de edificios residenciales y comercios, lo que genera un flujo constante de potenciales clientes. Se encuentra muy cerca del Museo Torre Balldovina, a solo 4 minutos a pie de la estación de metro Can Peixauet (L9) y a 9 minutos caminando de la estación Santa Coloma (L1), ofreciendo excelentes conexiones con Barcelona y el resto del área metr [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

