



Ref.: 663638

**1.500 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en C. de Arriaza

Moncloa - Aravaca, Argüelles - Casa De Campo, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	123 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARGUELLES - PLAZA ESPAÑA - CONDE DUQUE Oficina Tecnocasa EN ALQUILER: LOCAL COMERCIAL de 123 m2, a pie de calle en la calle Arriaza, esquina con Ilustración, a 50 metros de la recién remodelada Plaza de España. Se divide en dos plantas, la planta baja a pie de calle es totalmente diáfana con excelente luz natural, y almacén en la planta sótano, que dispone de un aseo. Tiene amplias posibilidades de reforma y redistribución. Se puede negociar período de carencia para dicha adaptación a las necesidades del nuevo inquilino. Se ubica a 100 metros de la remodelada Plaza de España, junto al tramo peatonal de calle Martín de los Heros, donde se sitúan los cines Renoir y Golem, así como el paseo de la fama de Madrid y gran cantidad de terrazas de restaurantes. Con tránsito continuo de peatones y buena presencia de comercios, es una de las mejores localizaciones para un pequeño negocio de barrio. REQUISITOS: demostrar solvencia económica, dos mensualidades de fianza y una mensualidad de honorarios de agencia más IVA.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

