Franquiciado: Estudio Mar De Plata 324 Sl
CIF: B75673665
Calle Mayor, 119 Local 04630 Garrucha (AL)
Email: am509@tecnocasa.es - Teléfono: 950968290 - Móvil: 659 064 864









Ref.: 663740

74.900 €

Casa rural en venta en Los Gallardos

Los Gallardos

Tipología:	Casa rural
Superficie:	150 m2 construidos
Subtipología:	Casa rural

Este inmueble está esperando clase energética

Finca con Potencial de Inversión - Oportunidad ÚnicaDescubre esta excepcional finca de 1.824 m² que combina tradición y oportunidad de negocio. Se trata de una propiedad versátil con un antiguo local comercial de dos plantas, perfectamente adaptable a vivienda o uso mixto comercial-residencial. Una inversión inteligente para quien busca flexibilidad y rentabilidad.Características PrincipalesLa parcela se distribuye en 687 m² de superficie rústica y 1.137 m² urbanizable, ofreciendo amplias posibilidades de desarrollo. El inmueble cuenta con 150 m² construidos (141 m² útiles) estructurados en dos plantas, con 2 dormitorios y 1 baño funcional. Dispone de trastero integrado y acceso rodado garantizado a través del jardín delantero asfaltado.Dotaciones y PosibilidadesLa propiedad incluye plaza de garaje y jardín frontal asfaltado que facilita el acceso y estacionamiento. Tienes la posibilidad de crear un garaje adicional, habilitar más espacios de trastero y aprovechar la parcela para plazas de aparcamiento extra. La zona exterior es ideal para desarrollar una terraza o espacio de ocio.Orientación y ReformaCon orientación Sur-Este, la finca recibe excelente iluminaci [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.