



Ref.: 663769

**299.000 €****Piso en venta en Salamanca****Parque De Las Avenidas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	38 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio
<b>Cuota comunidad anual:</b>	250 €

**Eficiencia energética:** **F** 329 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **F** 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso totalmente exterior en planta baja, con muy buenas condiciones de iluminación y privacidad, al encontrarse, las ventanas elevadas con respecto a la calle. El inmueble está ubicada en la esquina del edificio, con 3 ventanas a las calles Francisco Remiro y Ruiz Ocaña, lo que hace que tenga muy buenas condiciones de ventilación. Actualmente se distribuye en zona de salón-comedor con cocina americana, dormitorio y baño. La vivienda cuenta con calefacción y agua caliente por caldera de gas natural. La finca dispone de un patio con cuerdas para tender. Finca con pocos gastos de IBI y Comunidad. Zona con una alta demanda de alquileres, por lo que podría ser muy interesante para rentabilizarlo mediante alquiler. Situado en el corazón de Guindalera, dentro del demandado Parque de las Avenidas (Distrito Salamanca). Un entorno residencial consolidado con acceso inmediato a la M-30, A-2 y excelentes conexiones de transporte público. Rodeado de los mejores colegios, comercios y servicios de la capital. VIVIENDA ORIENTADA COMPLETAMENTE AL SUR. TECNOCASA Parque de las Avenidas vende en exclusiva, fantástica vivienda para reformar, con muchas posibilidades de redistribución.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

