

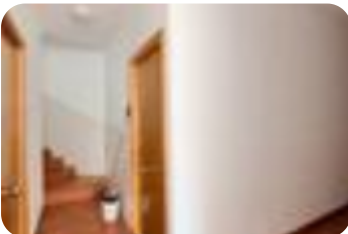


Ref.: 663915

265.000 €

Local comercial en venta en Puente De Vallecas Numancia, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	185 m2 construidos
Dormitorios:	5
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	300 €



Eficiencia energética: D 234 kW h/m² año

Emisiones: D 47 Kg CO₂/m² año

Oportunidad única. 5 estudios en rentabilidad en Nueva Numancia - La colonia de los Taxistas - Doña Carlota - Cerro del Tío Pio - Numancia. Excelente oportunidad de inversión en Calle Amadeo I, en Nueva Numancia, a pocos minutos del Parque del Cerro del Tío Pío y en una zona consolidada, bien comunicada y con alta demanda de alquiler. El inmueble cuenta con 185 m² y fue rehabilitado hace pocos años, quedando distribuido en cinco estudios independientes. Cada uno dispone de cocina, baño, ventanas y entrada de luz natural, además de una muy buena altura de techos. Los cinco estudios cuentan con contadores independientes de luz y agua, por lo que los suministros son abonados directamente por los arrendatarios. También disponen de telefonillos independientes en la entrada, reforzando la autonomía y privacidad de cada espacio. El local tiene acceso independiente directamente desde la calle y dispone de una zona común de lavandería. Actualmente, los cinco estudios se encuentran alquilados mediante contratos de un año, algunos firmados recientemente y otros próximos a su vencimiento. Las rentas oscilan entre 550 € y 800 € mensuales. Con un precio de 265.000 €, el inmueble [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

