



Ref.: 664190

69.900 €

Local comercial en venta en Bo. Albericia Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	146 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Presentamos este magnífico local de 146 m², un espacio que destaca por su gran amplitud, luminosidad y versatilidad, ideal tanto para desarrollar una actividad comercial como para un cambio de uso a vivienda. Gracias a su excelente distribución y dimensiones, existe la posibilidad de convertirlo en dos amplios apartamentos, lo que lo convierte en una opción muy interesante tanto para inversores como para quienes buscan un proyecto con alta rentabilidad. Entre sus principales características destacan: • Más de 3 metros de altura libre, aportando sensación de amplitud y múltiples posibilidades de diseño. • Ventanas en la fachada delantera y trasera, que garantizan una excelente ventilación cruzada y entrada de luz natural. • Acceso directo a pie de calle, ofreciendo comodidad y visibilidad. • Ubicación con todos los servicios al alcance: supermercados, transporte público, centros educativos, comercios y zonas de ocio. Un inmueble con un enorme potencial para adaptarse a tus necesidades, ya sea como negocio, inversión o proyecto residencial. Si buscas un espacio con posibilidades reales de revalorización, esta es una oportunidad que no puedes dejar escapar.



Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

