



Ref.: 664226

180.990 €**Local comercial en venta en Ingenio****Ingenio**

| | |
|----------------------|--------------------|
| Tipología: | Local comercial |
| Superficie: | 250 m2 construidos |
| Subtipología: | Nave |

Eficiencia energética:  80 kW h/m² año**Emisiones:**  80 Kg CO₂/m² año

Se ofrece amplia nave de 250 m2, anteriormente destinada a cafetería, que conserva gran parte de las instalaciones y el equipamiento necesario para retomar la actividad hostelera o adaptarla a un nuevo proyecto. El inmueble dispone de cámara frigorífica, maquinaria de hostelería y un amplio salón, ideal para volver a funcionar como cafetería, bar o restaurante con una distribución cómoda y funcional. En su interior cuenta con una cocina de grandes dimensiones, un patio interior techado que aporta un espacio adicional muy versátil y un baño completo. Además, la amplitud de sus estancias ofrece múltiples posibilidades de redistribución, siendo una excelente opción para convertir el inmueble en una vivienda amplia o combinar uso residencial y profesional, siempre de acuerdo con la normativa urbanística vigente. En la planta alta se encuentra una habitación independiente, utilizada anteriormente como oficina, que dispone de baño propio, convirtiéndose en un espacio ideal como despacho, dormitorio o zona privada. Gracias a su amplitud, distribución y equipamiento, esta nave ofrece numerosas posibilidades para desarrollar un negocio de hostelería, crear un espacio multifu [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

