



Ref.: 664228

106.990 €**Local comercial en venta en Ingenio**

Ingenio

Tipología:	Local comercial
Superficie:	200 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética:  80 kW h/m² año**Emisiones:**  80 Kg CO₂/m² año

Se ofrece nave industrial de 200 m2 construidos, anteriormente destinada a trabajos de hierro, cerrajería y otras actividades industriales, lo que la convierte en un espacio versátil y preparado para múltiples usos. La nave se distribuye en tres áreas de trabajo, de las cuales dos están comunicadas entre sí, facilitando una operativa fluida y una mejor organización del espacio. Además, dispone de un cuarto independiente con las dimensiones adecuadas para habilitar un baño o aseo, según las necesidades del nuevo propietario o inquilino. Su distribución diáfana y funcional permite adaptarla fácilmente a talleres, almacenes, actividades industriales, logísticas o incluso a otros proyectos comerciales. Destaca por su excelente accesibilidad, ya que se encuentra a pie de carretera, lo que facilita la entrada y salida de vehículos, así como las labores de carga y descarga. Una oportunidad ideal para quienes buscan un espacio amplio, bien comunicado y con gran potencial de adaptación.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

