



Ref.: 664244

105.000 €

Piso en venta en Gorg - Pep Ventura

Badalona

Tipología:	Piso
Superficie:	65 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	1



Eficiencia energética: **E** 999 kWh/m² año

Emisiones: **E** 999 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA PEP VENTURA-PROGRÉS tiene el placer de ofrecerles este inmueble en EXCLUSIVA en Badalona. ¡VIVIENDA ALQUILADA, OPORTUNIDAD PARA INVERSORES! Se vende vivienda actualmente alquilada, ideal para quienes buscan obtener rentabilidad desde el primer día. La vivienda dispone de 65 m² construidos (57 m² útiles), distribuidos en 3 habitaciones, un salón-comedor, cocina y baño. Se encuentra en muy buen estado de conservación y el edificio dispone de ascensor, aportando un valor añadido a la inversión. Actualmente el inmueble está arrendado por 650 €/mes, por lo que se vende con el contrato de alquiler en vigor. Información importante: La finca no dispone de división horizontal, por lo que la compra deberá realizarse AL CONTADO, al no ser susceptible de financiación hipotecaria convencional. Existe una derrama extraordinaria ya aprobada por importe de 22.000 €, destinada al refuerzo estructural del edificio, cuyo pago corresponderá al comprador. Una excelente oportunidad para inversores que buscan un inmueble con ingresos inmediatos y potencial de revalorización una vez ejecutadas las mejoras previstas en la finca. Esta propiedad goza de una excelente ubicación, en zo [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

