



Ref.: 664247

340.000 €

Local comercial en venta en Fuencarral

Peñagrande, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	81 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial



Este inmueble está exento de clase energética

ESTUDIO HERRERA ORIA SL - Agencia Inmobiliaria Tecnocasa de MADRID, INSCRITOS EN EL (REGISTRO DE AGENTES PROFESIONALES INMOBILIARIOS; RAIN).Excelente oportunidad para adquirir un local comercial de 70 m² construidos (65 m² útiles) ubicado en la Avenida del Cardenal Herrera Oria, 258, una de las principales arterias del norte de Madrid, con gran visibilidad y excelentes comunicaciones.El inmueble es completamente diáfano, lo que ofrece una gran versatilidad para adaptarlo a múltiples actividades profesionales, comerciales o de servicios. Dispone de acceso directo desde la calle, facilitando la atención al público, y cuenta además con la posibilidad de habilitar un acceso independiente desde el portal del edificio, una característica especialmente interesante de cara a futuros proyectos.Posibilidad de cambio de uso a viviendaUno de los grandes atractivos de este inmueble es su potencial para ser reconvertido en vivienda, siempre sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones urbanísticas correspondientes. Su distribución diáfana y la posibilidad de acceso desde el portal lo convierten en una excelente oportunidad para inversores o particulares que deseen desarro [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

