



Ref.: 664351

230.000 €

Piso en venta en Santa Justa - Miraflores - Cruz Roja Arroyo - Santa Justa, Sevilla

Tipología:	Piso
Superficie:	68 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Eficiencia energética: **E** 166,72 kW h/m² año

Emisiones: **E** 32.89 Kg CO₂/m² año

Vive Sevilla a tu manera: cerca de todo, lejos del bullicio. ¿Buscas una vivienda que combine tranquilidad, comodidad y una ubicación privilegiada? Descubre este acogedor bajo en San José Obrero, un barrio residencial y señorial donde disfrutar de la calma sin renunciar a tener Sevilla al alcance de la mano. Situado a solo 5 minutos andando de Santa Justa y unos 10 minutos del centro, cuenta además con excelentes conexiones de transporte. La vivienda, ubicada en una pequeña comunidad de tan solo 12 vecinos, se encuentra en muy buenas condiciones y destaca por sus mejoras: instalación eléctrica y fontanería renovadas, cocina completamente reformada y nueva a estrenar y ventanas Climalit oscilobatientes, que ofrecen un magnífico aislamiento térmico y acústico. Y si hay algo que la hace especial, son sus dos patios: uno comunitario para tender y otro de uso privativo, que aporta luz, ventilación y ese agradable espacio exterior tan difícil de encontrar. Cerca de todo lo que necesitas, pero lo suficientemente alejado para disfrutar de la tranquilidad. Atrévete a visitarla. Quizás acabas de encontrar el lugar que estabas buscando. .



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

