



Ref.: 664435

189.000 €

Local comercial en venta en Marques de santillana Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	159 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: F 78 kWh/m² año

Emisiones: F 83 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA CANALEJAS VENDE EN EXCLUSIVA! Local con gran potencial de inversión en una de las mejores zonas de Santander. Excelente local de 59 m², distribuido en dos plantas, situado en una ubicación privilegiada de Santander, en segunda línea del Paseo Reina Victoria, junto a la zona de Marqués de Santillana y a pocos minutos a pie de las playas de El Sardinero. La propiedad dispone de una planta principal de 92 m² y una planta superior tipo altillo de 67 m², ofreciendo un espacio amplio y versátil para desarrollar diferentes proyectos. Cuenta con dos baños y ventanas de PVC en la parte posterior, que aportan luz natural y un buen aislamiento. Actualmente el inmueble necesita una reforma integral, lo que brinda la oportunidad de diseñarlo y adaptarlo completamente a las necesidades del nuevo propietario, ya sea para una actividad comercial o para un proyecto residencial. Las fotografías que muestran el local acondicionado corresponden a cuando estuvo en funcionamiento como negocio de hostelería hace aproximadamente 10 años y se incluyen únicamente para que los interesados puedan apreciar el potencial del espacio una vez rehabilitado. Se trata de un inmueble con un extraordi [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

