Franquiciado: Tecnochiri Sl
CIF: B02745602
Avda de la Estación, 1 B.Iz Loc 04005 Almería (AL)
Email: am002@tecnocasa.es - Teléfono: 950713831 - Móvil: 675638392















Ref.: 664485

520.000 €

Casa en venta en C. Padre Santaella

Almería

Tipología:	Casa
Superficie:	263 m2 construidos
Subtipología:	Casa unifamiliar

Este inmueble está esperando clase energética

Casa / Solar en venta en Calle Padre Santaella – Centro de AlmeríaUna oportunidad excepcional para promotores e inversores en pleno centro de Almería.Se vende inmueble situado en Calle Padre Santaella, sobre una parcela de 252 m² con 263 m² construidos, compuesto por edificaciones existentes y zonas sin construir, ofreciendo un gran potencial para desarrollar una promoción residencial en una ubicación privilegiada.Proyecto previo realizado en 2024, donde se plantea un edificio moderno que permite apreciar el enorme potencial urbanístico de la finca.El proyecto contempla la construcción de un edificio con: 6 plazas de garaje y 7 viviendas. Planta semisótano destinada a aparcamiento y trasteros, con ventilación e iluminación natural. Planta baja con una vivienda con fachada a la calle y patio privado de 16 m², con posibilidad de destinar parte de la superficie a oficina. Planta primera y segunda con 2 viviendas por planta, todas con voladizos de 70 cm. Planta tercera con 2 viviendas tipo dúplex de 115 m² cada una. Ático de 15 m² con amplia terraza y posibilidad de instalar una mini piscina. Edificio proyectado con ascensor accesible y uso privado de los áticos, ade [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.