



Ref.: 664576

↓ **310.000 €**

325.000€ (-5%)

Ático en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

Tipología:	Ático
Superficie:	70 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Ático - 2 Dormitorios



Eficiencia energética: **G** 301 kW h/m² año

Emisiones: **F** 53 Kg CO₂/m² año

¡Acogedor ático en Valldoreix, con todos los ambientes exteriores! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles, en exclusiva, esta fantástica propiedad lista para entrar a vivir. Ático de 70m² catastrales, dispone de 2 dormitorios (divisibles con un pequeño pasillo), baño completo, cocina, salón-comedor y terraza/lavadero. La propiedad se reformó íntegramente hace unos años y está lista para entrar a vivir, dispone de calefacción, chimenea, carpintería de aluminio, suelos de parqué, puertas e instalaciones rehabilitadas, etc. Vivienda muy soleada y luminosa, gracias a tener doble orientación, y tener todos los ambientes exteriores. Se encuentra en una primera y última planta, en una finca muy tranquila con pocos vecinos, sin ascensor. Tiene el uso y disfrute de una práctica zona exterior en la entrada de la finca, para guardar bicicletas, y otros usos. La finca está ubicada en una zona residencial muy tranquila rodeada de naturaleza, a pocos minutos caminando de los FGC de Valldoreix. IBI: 144€ / trimestre Gastos comunidad: 50€ / mes NO DUDE EN VISITAR LA PROPIEDAD A TRAVÉS DEL TOUR VIRTUAL Y DE LOS PLANOS 2D Y 3D (en los planos podrá tomar medidas d [...])

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

