



Ref.: 664611

**64.900 €**

## Local comercial en venta en El Puerto De Santa María

El Puerto De Santa María

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 44 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

Este inmueble está esperando clase energética

Amplio almacén o garaje de 55 m<sup>2</sup> construidos (48 m<sup>2</sup> útiles) Se vende espacioso almacén de 55 m<sup>2</sup> construidos y 48 m<sup>2</sup> útiles, ideal tanto como garaje privado con capacidad para dos coches como para almacén, trastero o espacio de trabajo. El inmueble dispone de un espacio diáfano que facilita múltiples posibilidades de uso, además de ventana al exterior, lo que aporta luz natural y ventilación, un valor añadido poco habitual en este tipo de inmuebles. Características principales: 55 m<sup>2</sup> construidos. 48 m<sup>2</sup> útiles. Capacidad para 2 vehículos. Perfecto como almacén, garaje o pequeño taller. Ventana al exterior con iluminación y ventilación natural. Espacio versátil y de fácil acceso. Una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio amplio, práctico y con múltiples posibilidades de utilización. ¡Solicita más información o concierta una visita sin compromiso!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

