



Ref.: 664668

499.000 €

Piso en venta en Horta Guinardó El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	90 m2 contruidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios

Eficiencia energética: D 74 kW h/m² año

Emisiones: D 18 Kg CO₂/m² año

Ático orientado al suroeste en perfecto estado de 60 m² de vivienda y 30 m² de terraza. Finca moderna con recinto privado y piscina a 5 minutos de la parada de metro Guinardó - Hospital De Sant Pau (L4). Ubicado en una 4.ª planta real con ascensor y se distribuye en salón-comedor con cocina integrada, terraza de 30 m², 2 dormitorios (1 doble) y 1 baño completo con plato de ducha. Dispone de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, parquet y aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor en todas las estancias. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento grande y un trastero mediano en la misma finca. La finca es del año 2010-2012 y dispone de placas solares. COMUNICACIÓN Paradas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8. Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6. Estaciones de metro: Hospital de Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5. Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses. Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasios. Guarderías (0-3 años): Hogar de niños Annia, Hogar de niños Guinyolet, Escuela infantil municipal: Camp de arpa, Escuela infantil municipal Guinardó, H [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

