



Ref.: 664710

49.900 €

Local comercial en venta en Almuñécar

Almuñécar

Tipología:	Local comercial
Superficie:	42 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 1 kW h/m² año

Emisiones: **E** 1 Kg CO₂/m² año

LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS Se vende local comercial de 46 m², ubicado en una excelente zona, en pleno centro de la ciudad y rodeado de todos los servicios necesarios. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos, ya que se encuentra muy cerca de la Plaza del Ayuntamiento y a tan solo 5 minutos a pie de la playa, lo que le aporta un gran potencial tanto para uso comercial como para otros proyectos permitidos por la normativa vigente. Además, cuenta con la ventaja de disponer de zonas de aparcamiento cercanas, a menos de 3 minutos facilitando el acceso tanto a clientes como a propietarios. Características principales: 46 m² de superficie. Ubicación céntrica y muy demandada. Rodeado de comercios, restaurantes, bancos, transporte y todo tipo de servicios. Muy próximo a la Plaza del Ayuntamiento. A solo 5 minutos caminando de la playa. Posibilidad de aparcar en las inmediaciones. El local necesita reforma, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para adaptarlo completamente a tus necesidades o desarrollar un proyecto con gran potencial de revalorización. Ideal para inversores, emprendedores o quienes busc [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

