



Ref.: 664790

↓ **139.900 €**

145.000€ (-4%)

Local comercial en venta en Viladecans

Viladecans

Tipología:	Local comercial
Superficie:	99 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: E 199 kW h/m² año

Emisiones: E 99 Kg CO₂/m² año

Nova Viladecans tiene el placer de ofrecerles este local comercial en exclusiva en Viladecans, en la calle Can Tries/Riera Sant Llorenç. Se ofrece local comercial a pie de calle de 99 m² construidos, actualmente acondicionado y en funcionamiento como negocio de hostelería/restauración, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para continuar con la actividad actual como para adaptarlo a cualquier otro tipo de negocio. El local cuenta con un amplio salón-comedor de aproximadamente 75 m², equipado con espacio para mesas y sillas, ofreciendo un ambiente cómodo y versátil para la atención al público. Además, dispone de terraza, un valor añadido que incrementa la capacidad y el atractivo del establecimiento. La cocina, de unos 8 m², está equipada, permitiendo desarrollar actividades de restauración sin necesidad de realizar grandes inversiones iniciales. También dispone de un baño de 8 m², distribuido en tres estancias independientes: baño de señoras, baño de caballeros y un baño infantil adaptado, proporcionando comodidad y funcionalidad para todo tipo de clientes. Como complemento, el local incluye un trastero o cuarto de almacenamiento de 4,5 m², ideal [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

