



Ref.: 664800

**285.000 €**

## Local comercial en venta en El Arroyo - Fuenlabrada 2

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 184 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 1                  |
| <b>Subtipología:</b> | Tienda             |



**Eficiencia energética:** **F** 214 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende local comercial en el municipio de Fuenlabrada, ideal para emprendedores o inversionistas que buscan una ubicación estratégica. Este espacio de 184 m<sup>2</sup>, situado a pie de calle, ofrece una excelente visibilidad y fácil acceso para clientes. Construido en 1998 y recientemente reformado, el local se presenta en óptimas condiciones, listo para adaptarse a diversas actividades comerciales. Su categoría popular asegura un flujo constante de personas en la zona, lo que puede traducirse en un incremento de oportunidades de negocio. La planta baja facilita la entrada y salida de mercancías, así como la comodidad para los visitantes. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en un lugar con tanto potencial. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

