



Ref.: 664882

**129.000 €**

## Local comercial en venta en Centro

Paseo Sagasta, Zaragoza

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 188 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

Este inmueble está esperando clase energética



Local Comercial de Oportunidad en C/ Génova. ¡Descubre este espectacular local comercial ubicado en la privilegiada C/ Génova! Se trata de una propiedad excepcional con un potencial extraordinario, perfecta para emprendedores y negocios con visión. Cuenta con dos entradas directas a pie de calle que garantizan una accesibilidad inmejorable y una visibilidad comercial de primer nivel. Este inmueble destaca por su amplitud y versatilidad. Dispone de 188 m<sup>2</sup> construidos según catastro, pero con aproximadamente 398 m<sup>2</sup> útiles reales gracias a una ampliación interna que incluye una planta adicional no inscrita en escritura. La distribución se organiza en tres plantas estratégicamente diseñadas: - Planta baja (-1) con 118,69 m<sup>2</sup> útiles. - Planta calle (1) con 135,42 m<sup>2</sup> útiles. - Planta 2 (+1) con 144,02 m<sup>2</sup> útiles. Además, está dividido en dos locales independientes de 73 m<sup>2</sup> y 96 m<sup>2</sup> según referencia catastral, lo que permite múltiples opciones de uso y rentabilidad. Tanto la cocina como el baño han sido completamente renovados. El local cuenta con aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año. Este espacio es ideal para asociaciones de barrio, peñas, negoci [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

