

Ref.: 664953

450.000 €

**Local comercial en venta en
Centro - Escritores
Centro, Leganés**

Tipología: Local comercial
Superficie: 105 m2 construidos
Subtipología: Local comercial

Eficiencia energética: **E** 171,3 kW h/m² año

Emisiones: **E** 31 Kg CO₂/m² año

Oportunidad de Inversión Única en Leganés: Pack de 3 Locales con Alta Rentabilidad y Potencial de Cambio a Vivienda. Se vende excelente lote de 3 locales comerciales reformados, ideales para inversores que buscan diversificar, obtener rentabilidad desde el primer día y aprovechar el enorme potencial del mercado inmobiliario en Leganés. La joya de este lote es que los 3 inmuebles cuentan con posibilidades reales de cambio de uso a vivienda, multiplicando exponencialmente su valor y las opciones de negocio. ¿Qué incluye este activo? Local 1: El Apartamento (30 m²) Totalmente reformado y adaptado como un acogedor apartamento de 30 metros cuadrados. Ideal para destinarlo a alquiler y empezar a generar ingresos rápidamente sin necesidad de invertir en obras. Local 2: Rentabilidad Asegurada (950€/mes) Local reformado y actualmente en pleno funcionamiento. Cuenta con un contrato de alquiler vigente con una peluquería, lo que te garantiza un ingreso fijo mensual de 950€ desde el momento de la firma. Local 3: Ubicación Premium y Versatilidad Ubicado en la estratégica y transitada Avenida Fuenlabrada. Este local está totalmente reformado y se presenta como un espacio diáfano. Un lienzo [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

