Franquiciado: Estudio Las Flores Sl
CIF: B88251467
Calle Pensamiento, 2 Local 7 28912 Leganés (M)
Email: md520@tecnocasa.es - Teléfono: 911697360 - Móvil: 675 65 39 20









Ref.: 664953

450.000 €

Local comercial en venta en Centro - Escritores

Centro, Leganés

Tipología:	Local comercial
Superficie:	105 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 171,3 kWh/m² año

Emisiones: E 31 Kg CO_2/m² año

Oportunidad de Inversión Única en Leganés: Pack de 3 Locales con Alta Rentabilidad y Potencial de Cambio a ViviendaSe vende excelente lote de 3 locales comerciales reformados, ideales para inversores que buscan diversificar, obtener rentabilidad desde el primer día y aprovechar el enorme potencial del mercado inmobiliario en Leganés.La joya de este lote es que los 3 inmuebles cuentan con posibilidades reales de cambio de uso a vivienda, multiplicando exponencialmente su valor y las opciones de negocio.Qué incluye este activo:Local 1: El Apartamento (30 m²)Totalmente reformado y adaptado como un acogedor apartamento de 30 metros cuadrados. Ideal para destinarlo a alquiler y empezar a generar ingresos rápidamente sin necesidad de invertir en obras.Local 2: Rentabilidad Asegurada (950€/mes)Local reformado y actualmente en pleno funcionamiento. Cuenta con un contrato de alquiler vigente con una peluquería, lo que te garantiza un ingreso fijo mensual de 950€ desde el momento de la firma. Local 3: Ubicación Premium y VersatilidadUbicado en la estratégica y transitada Avenida Fuenlabrada. Este local está totalmente reformado y se presenta como un espacio diáfano. Un lienz [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.