



Ref.: 665051

460.000 €**Terrenos en venta en Cuevas Del Almanzora****Cuevas Del Almanzora**

Tipología:	Terrenos
Superficie:	2.452 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Solar urbano con gran potencial de inversión en una de las mejores zonas de Cuevas del Almanzora. Se vende magnífico solar urbano de 2.452 m² ubicado en una de las zonas más demandadas de Cuevas del Almanzora, con una excelente ubicación y un enorme potencial tanto para promotores como para inversores. El precio de venta es de 460.000 €. La parcela cuenta con aproximadamente 2.265 m² de suelo urbano apto para edificar, clasificado según el PGOU como U-2 (III) Ensanche Intensivo, una ordenanza que permite edificación al 100 % de ocupación y hasta 3 plantas sobre rasante, ofreciendo múltiples posibilidades de desarrollo. Una de las grandes ventajas de este solar es su versatilidad: Ideal para la promoción de un edificio de viviendas (pisos). Posibilidad de segregar en hasta 8 parcelas urbanas, con superficies aproximadas de entre 200 y más de 300 m², perfectas para la construcción de viviendas unifamiliares. La parcela dispone de todos los servicios urbanísticos necesarios: Suministro de agua. Electricidad. Red de alcantarillado. Se trata de una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial en una localidad en continuo crecimiento, con una ubicación privilegiada [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

