



Ref.: 665213

↓ **137.200 €**

~~137.000.000 €~~ (-100%)

Local comercial en venta en Linares

Linares

Tipología:	Local comercial
Superficie:	198 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **A+** 100 kWh/m² año

Emisiones: **A+** 123 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 15/12/2026

¡Se vende local comercial en la calle Menéndez Pelayo! Ideal para emprendedores y comerciantes. Con una superficie de 198 m², este espacio ofrece una excelente oportunidad para establecer tu negocio en una zona de alta visibilidad y tránsito. Ubicado en planta baja, facilita el acceso para clientes y proveedores. Construido en 1968, el local ha sido mantenido en buen estado y cuenta con aire acondicionado, asegurando un ambiente cómodo durante todo el año. Dispone de un baño, lo que añade funcionalidad al espacio. Su categoría popular lo convierte en una opción atractiva para una amplia variedad de negocios, desde tiendas minoristas hasta oficinas. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad con potencial de crecimiento en una ubicación estratégica. Contáctanos para más información y para programar una visita. Para cualquier duda o consulta, no dude en ponerse en contacto con nosotros en el teléfono o móvil. Solicite su pre-estudio financiero gratuito. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), los honorari [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

