



Ref.: 665328

315.000 €

Local comercial en venta en Cádiz

Tipología:	Local comercial
Superficie:	129 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Local Comercial en Cádiz – En la zona de la Avenida - Oportunidad de Negocio; Descubre esta magnífica oportunidad comercial en el corazón de Cádiz! Se trata de un local de 129 m² construidos (119 m² útiles) perfectamente ubicado a pie de calle en una zona de alto tránsito y excelente visibilidad. Este inmueble en buen estado, construido en 1980, es ideal para emprendedores e inversores que buscan expandir su negocio. El local cuenta con una distribución funcional y adaptable que permite múltiples usos comerciales. Destaca por su privilegiada posición en esquina, lo que le proporciona una visibilidad inmejorable con nada menos que 6 escaparates estratégicamente distribuidos. La planta baja facilita el acceso directo de clientes y mercancías, maximizando el potencial comercial del espacio. Las instalaciones incluyen 3 estancias bien distribuidas, 2 baños completos y un almacén de gran utilidad para la gestión de inventario. El local dispone de aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año, además de una salida de humos profesional, perfecta si tu proyecto es un bar o asador. De hecho, este espacio ha funcionado anteriormente como bar-asador, dem [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

