



Ref.: 665343

20.000 € / Mes

Edificio en alquiler en San Blas

Simancas, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	2.537 m2 construidos
Subtipología:	Edificio
Planta:	1

Eficiencia energética: **B** 145 kW h/m² año

Emisiones: **B** 25 Kg CO₂/m² año

Magnífico edificio exclusivo de oficinas e industrial en alquiler situado en el corazón del Distrito MADBIT, la zona tecnológica y empresarial de mayor crecimiento de Madrid. Ubicado en C/ Alfonso Gómez, este inmueble ofrece una combinación única de oficinas totalmente implantadas y espacios industriales/logísticos, siendo una excelente opción para empresas que buscan establecer su sede corporativa, centro tecnológico, showroom, actividad logística de última milla o cualquier actividad empresarial compatible. Con una superficie construida de 2.537 m² sobre una parcela de 648 m², el edificio se distribuye en sótano, planta baja, entreplanta, dos plantas de oficinas y torreón de instalaciones, ofreciendo una gran flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades de implantación. Distribución • Sótano: 529 m² destinados a garaje y zona de carga con 20 plazas de aparcamiento. • Planta baja: 603 m² de nave/almacén con portón de acceso para vehículos y 5,15 m de altura libre. • Entreplanta: recepción y oficinas (107 m²). • Planta primera: 628 m² diáfanos con posibilidad de uso mixto oficina-industrial. • Planta segunda: 628 m² de oficinas completamente im [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

