

Ref.: 665343

20.000 € / Mes**Edificio en alquiler en San Blas****Simancas, Madrid**

Tipología:	Edificio
Superficie:	2.537 m ² construidos
Subtipología:	Edificio
Planta:	1

Eficiencia energética:  190 kWh/m² año**Emisiones:**  35 Kg CO₂/m² año

Magnífico edificio exclusivo de oficinas e industrial en alquiler situado en el corazón del Distrito MADBIT, la zona tecnológica y empresarial de mayor crecimiento de Madrid. Ubicado en C/ Alfonso Gómez, este inmueble ofrece una combinación única de oficinas totalmente implantadas y espacios industriales/logísticos, siendo una excelente opción para empresas que buscan establecer su sede corporativa, centro tecnológico, showroom, actividad logística de última milla o cualquier actividad empresarial compatible. Con una superficie construida de 2.537 m² sobre una parcela de 648 m², el edificio se distribuye en sótano, planta baja, entreplanta, dos plantas de oficinas y torreón de instalaciones, ofreciendo una gran flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades de implantación. Distribución:

- Sótano: 529 m² destinados a garaje y zona de carga con 20 plazas de aparcamiento.
- Planta baja: 603 m² de nave/almacén con portón de acceso para vehículos y 5,15 m de altura libre.
- Entreplanta: recepción y oficinas (107 m²).
- Planta primera: 628 m² diáfanos con posibilidad de uso mixto oficina-industrial.
- Planta segunda: 628 m² de oficinas completamente im [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

