



Ref.: 665359

1.500 € / Mes

Local comercial en alquiler en Centro - Escritores

Centro, Leganés

Tipología:	Local comercial
Superficie:	110 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Local Comercial en Alquiler - Zona Residencial Premium ¡Excelente oportunidad de negocio! Te presentamos este magnífico local comercial de 110 m² útiles (120 m² construidos) ubicado en planta baja en una zona residencial con amplias avenidas y fácil aparcamiento. Con licencia anterior de restaurante, este espacio es perfecto para relanzar tu proyecto gastronómico o comercial. ## Características Principales El local destaca por su privilegiada ubicación en esquina con nada menos que 18 metros lineales de fachada y 3 escaparates, lo que garantiza una visibilidad excepcional para atraer clientes. Construido en 1996, mantiene una estructura sólida y funcional ideal para cualquier negocio de hostelería o comercio. ## Distribución y Espacios La distribución interior es muy versátil y práctica. Cuenta con un comedor equipado, cocina amplia y completamente equipada con salida de humos, perfecta para operaciones culinarias. Dispone de dos almacenes adicionales para optimizar el almacenamiento de mercancía. El inmueble incluye tres baños, siendo uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, más dos baños con ante-servicio. ## Comodidades y Servicios La clim [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

