



Ref.: 665456

↓ **269.000 €**

~~289.000 €~~ (-7%)

Casa en venta en Urbanitzacions Rubí

Tipología:	Casa
Superficie:	80 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Casa independiente

Eficiencia energética:  999 kW h/m² año

Emisiones:  99 Kg CO₂/m² año

¡Tu nuevo hogar te espera en una de las mejores zonas de Rubí! Descubre esta fantástica vivienda lista para entrar a vivir, situada en el privilegiado barrio de Avets, en Can Serrafossà, una de las zonas residenciales más tranquilas, exclusivas y mejor comunicadas de Rubí. La vivienda cuenta con 90 m² construidos sobre una amplia parcela de 690 m², ofreciendo un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad, la privacidad y el espacio al aire libre. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su aprovechamiento urbanístico de 321,72 m² de techo, lo que significa que dispone de hasta 321,72 m² de superficie edificable, de acuerdo con las condiciones y parámetros establecidos por la normativa urbanística vigente. Este importante potencial edificable aporta un gran valor añadido a la propiedad y ofrece interesantes posibilidades de desarrollo. En su interior encontrarás una distribución cómoda y funcional, compuesta por 3 habitaciones, 1 baño completo, un acogedor salón-comedor y una cocina actual. Además, dispone de aire acondicionado y una instalación eléctrica completamente renovada, lo que garantiza mayor confort y seguridad desde el primer día. En el ex [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

