



Ref.: 665473

700 € / Mes**Local comercial en alquiler en Hortaleza****Pinar Del Rey, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	37 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  294,2 kW h/m² año**Emisiones:**  112 Kg CO₂/m² año

Descubre este encantador local comercial en el corazón del municipio de Madrid. Con una superficie de 37 m², esta propiedad ofrece un espacio versátil ideal para emprendedores y pequeños negocios. Ubicado en la planta baja de un edificio con historia, construido en 1940, el local combina el encanto clásico con las comodidades modernas. El espacio cuenta con un baño completo y dos dormitorios que pueden adaptarse como oficinas o áreas de almacenamiento, según tus necesidades. Además, disfrutarás de un pequeño jardín, perfecto para crear un ambiente acogedor o para ofrecer un espacio al aire libre a tus clientes. La ubicación estratégica en una zona de categoría media te garantiza un flujo constante de potenciales clientes y una excelente visibilidad. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local lleno de posibilidades. ¡Contáctanos para más información y agenda una visita!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

