



Ref.: 665500

675.000 €

Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	590 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Planta:	2



Eficiencia energética: **E** 48 kW h/m² año

Emisiones: **E** 248 Kg CO₂/m² año

Amplio local de 739 m² en el Polígono Julián Camarillo — luminoso, con 7 plazas de garaje y excelente comunicación. Se ofrece en alquiler o venta un espacioso local de 739 m² situado en el Polígono Industrial Julián Camarillo, una de las zonas empresariales más dinámicas y en auge de Madrid. El inmueble destaca por su gran luminosidad natural, gracias a sus amplios ventanales y doble orientación, que crean un entorno de trabajo cómodo, abierto y agradable. Dispone de baño, aire acondicionado y cuenta con 7 plazas de garaje incluidas en el precio, una gran ventaja en la zona. El espacio se encuentra listo para ser adaptado a oficina o cualquier otro uso profesional, ofreciendo un diseño diáfano que permite múltiples configuraciones según las necesidades del negocio. El edificio donde se ubica cuenta con servicio de conserjería y es totalmente accesible, garantizando comodidad tanto para empleados como para clientes y proveedores. Situado en un enclave estratégico dentro del Polígono Julián Camarillo, este local disfruta de una excelente comunicación: Metro: líneas 5 y 7 muy próximas. Autobuses urbanos con conexión directa al centro de Madrid. Accesos rápidos a M-30 [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

