



Ref.: 666029

**215.000 €**

## Local comercial en venta en Sant Martí

La Verneda I La Pau, Barcelona

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 100 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 4                  |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |



**Eficiencia energética:**  429 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  73 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

LOCAL ADAPTADO A VIVIENDA EN VENTA – 100 m<sup>2</sup> – 215.000 €Tecnocasa presenta este local adaptado a vivienda, distribuido en dos plantas, con una superficie total de 100 m<sup>2</sup>. Una de las principales ventajas de este inmueble es que cada planta dispone de entrada independiente, lo que aporta una mayor privacidad y versatilidad de uso. En la planta superior encontramos una distribución compuesta por tres habitaciones, un baño completo y una amplia cocina-comedor, con espacios cómodos y funcionales. La planta inferior está distribuida como un estudio independiente, con una habitación, salón, cocina y baño completo, ofreciendo múltiples posibilidades según las necesidades del futuro propietario. Por su distribución y sus accesos independientes, este inmueble es una excelente opción para quienes buscan un espacio amplio y versátil. Ideal para inversores que quieran una buena rentabilidad anual. Ubicado en el barrio de La Pau, dispone de todo tipo de servicios en sus alrededores: transporte público, comercios, centros educativos, zonas verdes y excelentes conexiones con el resto de la ciudad. No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo. Tecnocasa, más de 30 años de exper [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

