



Ref.: 666153

155.000 €**Piso en venta en Centro - Escritores****Centro, Leganés**

Tipología:	Piso
Superficie:	35 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Estudio

**Eficiencia energética:** **E** 580 kW h/m² año**Emisiones:** **D** 98 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de LEGANÉS zona FLORES - CASCO ANTIGUO- SANTOS - CANDIL - VEREDA DE LOS ESTUDIANTES Oficina Tecnocasa VENDEPlanta baja situada en calle paralela a la av. Fuenlabrada - CENTRO DE LEGANES.Local rehabilitada como vivienda con cambio de uso en tramite.Apartamento tipo Loft totalmente reformado en 2026.Actualmente alquilado en 650€ con contrato de 1 año.RENTABILIDAD NETA superior a 4 %Entorno tranquilo y popular.A menos de 500m de la estación de METRO y RENFE estación Leganés Central y deCasa del Reloj línea 12, también hay líneas de autobuses L-1, 432, 450, 480, 483, 484,N804.Muy bien comunicado, con zonas verdes y comercios de todo tipo.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

