Franquiciado: Estudi Projecte Sant Feliu Slu
CIF: B21681788
Calle Laureà Miró, 179-181 08980 Sant Feliu De Llobregat (B)
Email: ba562@tecnocasa.es - Teléfono: 931404003 - Móvil: 637481793















Ref.: 666336

600.000 €

Casa en venta en Sant Feliu De Llobregat

Sant Feliu De Llobregat

Tipología:	Casa
Superficie:	617 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Casa independiente

Eficiencia energética: G 264 kW h/m² año
Emisiones: F 51 Kg CO_2/m² año

En venta la nuda propiedad (el actual propietario mantiene el usufructo vitalicio) de una finca muy singular situada en plena calle Laureà Miró, en el corazón comercial y con más vida de Sant Feliu. Una oportunidad de inversión de las que no salen a menudo.Hablamos de un inmueble histórico de 1870 con muchísimo carácter, asentado sobre una gran parcela de 561 m² orientada al sur y con un total de 614 m² construidos. Su amplitud y volumen le otorgan una gran versatilidad y una proyección de revalorización asegurada a medio y largo plazo.Actualmente la propiedad se distribuye de la siguiente manera:- Local comercial en planta baja: Se encuentra en pleno funcionamiento, aportando un uso activo desde el primer día.- Dos viviendas independientes: Cada una de ellas cuenta con unos 100 m² (sumando entre ambas 4 habitaciones y 2 baños).- Zonas exteriores y anexos: Dispone de un amplio jardín privado, terraza, balcón, espacios de almacén/trastero y una zona de garaje con capacidad para hasta 5 vehículos.- Equipamientos: La finca está equipada con calefacción individual de gas natural, aire acondicionado y armarios empotrados.Al tratarse de una venta en nuda propiedad, t [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.