



Ref.: 666336

600.000 €

Casa en venta en Sant Feliu De Llobregat

Sant Feliu De Llobregat

Tipología:	Casa
Superficie:	617 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Casa independiente

Este inmueble está esperando clase energética

En venta la nuda propiedad (el actual propietario mantiene el usufructo vitalicio) de una finca muy singular situada en plena calle Laureà Miró, en el corazón comercial y con más vida de Sant Feliu. Una oportunidad de inversión de las que no salen a menudo. Hablamos de un inmueble histórico de 1870 con muchísimo carácter, asentado sobre una gran parcela de 561 m² orientada al sur y con un total de 614 m² construidos. Su amplitud y volumen le otorgan una gran versatilidad y una proyección de revalorización asegurada a medio y largo plazo. Actualmente la propiedad se distribuye de la siguiente manera:- Local comercial en planta baja: Se encuentra en pleno funcionamiento, aportando un uso activo desde el primer día.- Dos viviendas independientes: Cada una de ellas cuenta con unos 100 m² (sumando entre ambas 4 habitaciones y 2 baños).- Zonas exteriores y anexos: Dispone de un amplio jardín privado, terraza, balcón, espacios de almacén/trastero y una zona de garaje con capacidad para hasta 5 vehículos.- Equipamientos: La finca está equipada con calefacción individual de gas natural, aire acondicionado y armarios empotrados. Al tratarse de una venta en nuda propiedad, t [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

