



Ref.: 666371

200.000 €**Local comercial en venta en Centro****Lavapiés - Embajadores, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	150 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  168 kWh/m² año**Emisiones:**  98 Kg CO₂/m² año

Se ofrece un TRASPASO DE SL CON ACTIVIDAD DE RESTAURANTE, ubicado en el municipio de Madrid. Este espacio de 150 m² se encuentra en la planta baja de un edificio con historia, construido en el año 1900. La propiedad cuenta con dos baños, lo que facilita su uso para diversas actividades comerciales. Además, está equipado con aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Su ubicación en una zona transitada de Madrid lo convierte en una opción atractiva para emprendedores que buscan establecer su negocio en un área con buen flujo de personas. La categoría media del local ofrece una excelente relación entre calidad y precio, ideal para quienes desean invertir en un espacio con potencial de crecimiento. No pierda la oportunidad de conocer este local que combina tradición y funcionalidad en el corazón de Madrid.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

