



Ref.: 666409

**329.900 €****Local comercial en venta en Tetuán****Berruguete, Madrid**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 80 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

Este inmueble está exento de clase energética

Inmobiliaria en Tetuán, Berruguete Madrid - Tecnocasa Risiko Servicios Inmobiliarios SIEN VENTA: Se ofrece un local comercial en el dinámico barrio de Berruguete, dentro del distrito de Tetuán, Madrid. Con una superficie de 80 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona con gran actividad.

Construido en 1950, el local mantiene un estilo clásico que se adapta a diversas necesidades comerciales. Dispone de dos baños, lo que proporciona comodidad tanto para clientes como para empleados. Además, cuenta con aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Su ubicación en un área de categoría media lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan un equilibrio entre calidad y accesibilidad. La zona está bien comunicada, con fácil acceso a transporte público y servicios cercanos. Esta es una oportunidad para invertir en un espacio versátil y funcional en el corazón de Madrid. Posibilidad de cambio de uso del inmueble.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

