



Ref.: 666496

500.000 €

Casa en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

Tipología:	Casa
Superficie:	84 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Casa independiente



Eficiencia energética: **F** 299 kW h/m² año

Emisiones: **E** 54 Kg CO₂/m² año

¡Acogedora casa independiente, ampliable hasta 143m² sobre una parcela de 338m²! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles, en exclusiva, esta luminosa propiedad con un gran potencial. Actualmente encontramos una vivienda de 84m² catastrales sobre una parcela de 338m². Tiene una distribución interior perfecta sin espacios perdidos, con 2 dormitorios dobles, baño completo, cocina independiente, y salón-comedor ampliable con la actual galería y recibidor. Inmueble con un extraordinario potencial de ampliación. La parcela está calificada con clave urbanística 20a/10, lo que permite construir una vivienda unifamiliar de PB+2, con una altura máxima de 9,15 metros y una ocupación del 30% de la parcela. En el exterior encontramos un amplio jardín que rodea toda la vivienda, con un lavadero independiente con zona de almacenaje y otras 2 construcciones anexas, aportando un excelente espacio de almacenaje o múltiples posibilidades de uso. Vivienda con sol directo todo el día, gracias a estar orientada a 4 vientos y a tener todos los ambientes exteriores. ¡Propiedad con muchas posibilidades de reforma! Dispone de calefacción, chimenea, carpintería de aluminio, [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

