



Ref.: 666577

295.000 €

Piso en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	57 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Eficiencia energética: E 202 kWh/m² año

Emisiones: E 42 Kg CO₂/m² año

Piso luminoso orientado al suroeste, en correcto estado y tiene una superficie de 52 m² de vivienda y 4,52 m² de patio. El inmueble se ubica a 5 minutos de la parada de metro Guinardó - Hospital De Sant Pau (L4) y a 1 minuto de la Avenida de la Mare de Dèu de Montserrat. Ubicado en una 1ª planta real con ascensor y se distribuye en salón-comedor, cocina, galería 3 dormitorios (1 doble y 2 individuales) y 1 baño completo con plato de ducha, patio interior. Además de su distribución actual, la vivienda ofrece la posibilidad de ampliar el salón-comedor unificando una de las habitaciones individuales, consiguiendo un espacio abierto de mayor amplitud. Las medidas de la plaza de aparcamiento son 4,58 m de largo x 2,05 de ancho. La finca es del año 1962-1964. COMUNICACIÓN Paradas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8 Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6 Estaciones de metro: Hospital de Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5. Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses. Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasios Guarderías (0-3 años): Hogar de niños Annia, Hogar de niños Guinyolet, Escuela in [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

