



Ref.: 666635

**279.000 €**

## Piso en venta en Carabanchel

Marque De Vadillo - Comillas, Madrid

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso             |
| <b>Superficie:</b>   | 76 m2 contruidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                |
| <b>Subtipología:</b> | 3 dormitorios    |
| <b>Planta:</b>       | 1                |

**Eficiencia energética:** **E** 178,6 kWh/m² año

**Emisiones:** **E** 35,3 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Piso de 3 dormitorios para reformar en Calle Guadalete – Barrio de Comillas. Presentamos esta fantástica oportunidad para adquirir una vivienda con un gran potencial de reforma en la calle Guadalete, situada en el consolidado barrio de Comillas (Madrid). La vivienda cuenta con 76 m² contruidos, distribuidos en 3 dormitorios, un amplio salón, cocina independiente y un baño completo. Gracias a su distribución, ofrece múltiples posibilidades para adaptarla a un diseño moderno y funcional, siendo una excelente opción tanto como vivienda habitual como para inversión. Situada en una primera planta sin ascensor, la vivienda se encuentra para reformar, permitiendo al futuro propietario personalizar cada estancia a su gusto. No dispone de calefacción, lo que brinda la oportunidad de instalar el sistema que mejor se adapte a sus necesidades. Uno de sus puntos fuertes es su doble orientación este-oeste, que favorece una excelente ventilación cruzada y una agradable entrada de luz natural a lo largo del día, aportando mayor confort a la vivienda. Ubicada en una zona con todos los servicios al alcance: supermercados, comercios de proximidad, colegios, centros de salud, parques y exc [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

