**Franquiciado: Estudio Plaza Castilla Slu**
CIF: B13875133
Calle Mauricio Legendre, 1 28046 Madrid (M)
Email: mdaid@tecnocasa.es - Teléfono: 913158162 - Móvil: 645678486









Ref.: 666642

# 430.000 €

## Local comercial en venta en Chamartín

### El Viso, Madrid

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Local comercial |
| **Superficie:** | 327 m2 construidos |
| **Dormitorios:** | 2 |
| **Subtipología:** | Nave |

**Eficiencia energética:** D 102 kWh/m² año
**Emisiones:** D 35 Kg $CO_2$/m² año

Oficina Tecnocasa. En venta: Local/Nave en Caidos de la Division Azul, Chamartín (zona de Pio XII / Costa Rica) .Ubicado en planta semisótano, el inmueble ofrece un espacio versátil y con numerosas posibilidades de adaptación, ideal para desarrollar una actividad profesional, destinarlo a oficina, almacén o como inversión.Se encuentra en una zona residencial de alto nivel, próxima a importantes vías como la avenida de Pío XII, la calle Costa Rica y la M-30, con excelentes comunicaciones mediante transporte público y fácil acceso en vehículo privado. El entorno dispone de todo tipo de comercios, servicios, centros educativos y zonas verdes.El inmueble se encuentra dentro de una finca privada y dispone de dos accesos: uno desde el portal del edificio y otro a través del parking privado de la propia finca, facilitando la entrada de mercancías y ofreciendo mayor comodidad.Por su gran superficie y versatilidad, resulta ideal como almacén, oficina, archivo, espacio profesional o inversión. Ubicado en una zona consolidada y bien comunicada, próximo a la avenida de Pío XII, la calle Costa Rica y la M-30.Una excelente oportunidad para adquirir un espacio amplio y funcional [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.