



Ref.: 666711

153.000 €

Local comercial en venta en Peramás Mataró

Tipología:	Local comercial
Superficie:	127 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡INCREÍBLE LOCAL EN VENTA EN LA ZONA DE PERAMÁS! Oportunidad de inversión excepcional! Te presentamos este magnífico local comercial completamente reformado ubicado en la privilegiada zona de Peramás, ¡con una excelente rentabilidad garantizada de un 7,38%! renta actual 927€/mes. Se trata de un inmueble estratégicamente situado a pie de calle, haciendo esquina, lo que le proporciona una visibilidad inmejorable para cualquier negocio. Este local cuenta con una superficie total de 128 m² distribuidos en 2 plantas diferenciadas. La planta principal ofrece un espacio totalmente abierto y diáfano, perfecto para adaptar según tus necesidades comerciales, complementado con pequeñas salitas y un lavabo de cortesía para clientes. Destaca por sus 4 grandes escaparates y 8 metros lineales de fachada que garantizan máxima exposición y atracción de clientela. La planta inferior alberga una gran oficina y una amplia sala actualmente utilizada como almacén. El inmueble incluye aire acondicionado para garantizar confort durante todo el año y sistema de alarma de seguridad. Construcción de 1981 en planta baja, con varias estancias y 1 baño. Los gastos de compra, como notario, impu [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

