



Ref.: 666852

130.000 €**Local comercial en venta en Estepona**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	35 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética



¡OPORTUNIDAD! Se vende local comercial en planta baja con un extraordinario potencial de conversión a loft o estudio residencial. Situado a tan solo 2 minutos a pie de la playa, este inmueble cuenta con 4 metros de altura, lo que permite construir una doble altura (altillo) para ganar espacio y optimizar al máximo sus 35 m² diáfanos con acceso directo desde la calle. El espacio se encuentra para reformar íntegramente, permitiendo personalizar la distribución, los acabados y el diseño del altillo. Para que puedas visualizar todo su potencial, hemos incluido en las fotos una recreación generada por IA de cómo podría quedar una vez reformado como vivienda moderna. Todo ello en una zona consolidada, rodeada de servicios y con excelente comunicación. Ideal para inversores o proyectos de vivienda propia junto al mar. Le ofrecemos un estudio financiero GRATIS y sin compromiso, con posibilidad de FINANCIACIÓN DE HASTA EL 70%. En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de int [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

