



Ref.: 666986

295.000 €

Piso en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Piso
Superficie:	251 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios



Eficiencia energética:  110 kW h/m² año

Emisiones:  21 Kg CO₂/m² año

Registro: 4R3TTMB7R

Válida hasta: 28/05/2036

VIVIENDA CON CÉDULA + LOCAL/ALMACÉN DE 166 m² – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CALLE SANT JOAQUIM

Tecnocasa Estudi Santa Coloma . presenta en exclusiva esta singular propiedad de 251 m² construidos, que se transmite como una única finca registral. La propiedad combina una vivienda de 85 m² con cédula de habitabilidad vigente hasta 2038 y un amplio local/almacén de 166 m², ofreciendo múltiples posibilidades para inversores o compradores que buscan combinar vivienda y espacio independiente. VIVIENDA – 85 m² Dispone de acceso independiente desde el rellano de la comunidad y se distribuye en salón-comedor, cocina independiente, 2 dormitorios y baño. Cuenta con cédula de habitabilidad vigente hasta 2038. Actualmente está alquilada por 500 €/mes, con contrato vigente hasta abril de 2027, ofreciendo rentabilidad desde el primer día. LOCAL / ALMACÉN – 166 m² Amplio espacio diáfano en planta baja con entrada directa desde la calle y acceso adicional desde la escalera de la comunidad. Dispone de baño y patio privado, que aporta ventilación y luz natural. Por sus características y superficie, ofrece diferentes posibilidades de uso, como almacén, despacho profesional, es [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

