



Ref.: 667064

**145.000 €**

## Terrenos en venta en Carrer de València

Ca N'oriol, Rubí

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Terrenos          |
| <b>Superficie:</b>   | 35 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 1                 |
| <b>Subtipología:</b> | Solar edificable  |

Este inmueble está exento de clase energética

Terreno adosado en Ca n'Oriol (Rubí) – 235 m² con construcción existente y suministro de agua. Se ofrece excelente terreno adosado de 235 m² ubicado en una de las zonas residenciales más valoradas de Ca n'Oriol, en Rubí. Situado en una calle tranquila y con un entorno residencial consolidado, representa una magnífica oportunidad para construir la vivienda que siempre ha deseado o realizar una inversión con gran potencial. La parcela disfruta de una orientación favorable que proporciona abundante luz natural durante todo el día, además de una mayor sensación de privacidad. En el interior del terreno existe una construcción de aproximadamente 35 m², que puede servir como base para futuros proyectos de reforma o como edificación auxiliar. Esta construcción no se encuentra declarada oficialmente, por lo que se recomienda consultar las posibilidades de regularización o desarrollo según la normativa urbanística vigente. El suministro de agua ya está dado de alta, una ventaja significativa que facilita el inicio de cualquier proyecto y reduce costes iniciales. Su excelente ubicación permite acceder cómodamente a los principales accesos de Rubí, así como a colegios, sup [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

