



Ref.: 667221

66.050 €**Local comercial en venta en
Puente De Vallecas****Palomeras - Portazgo, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	58 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Este inmueble está exento de clase energética



Local comercial de 58 m² útiles en dos plantas con escaparate. ¿Buscas un local con amplitud, almacén y múltiples posibilidades de negocio? Presentamos este local comercial distribuido en dos plantas, con una superficie aproximada de 58 m² útiles (38 m² registrales), ideal para comercio, oficina, estudio profesional, despacho, showroom o actividad que requiera una zona de almacenamiento independiente. La planta principal dispone de una amplia zona diáfana con gran escaparate a pie de calle, lo que proporciona una excelente visibilidad y entrada de luz natural. Conserva estanterías instaladas que pueden aprovecharse o retirarse fácilmente según las necesidades del nuevo propietario. En la planta sótano encontramos una amplia zona de almacén, además de un aseo, convirtiéndolo en un espacio muy funcional para cualquier actividad comercial. Importante: Debido a la superficie registral (38 m²) no cumple la normativa para tramitar un cambio de uso a vivienda, por lo que se comercializa exclusivamente como local comercial. Si buscas un espacio bien situado para desarrollar tu actividad o realizar una inversión, este local ofrece una excelente base para adaptarlo a tus necesidades [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

