

Ref.: 667279

49.000 €

Local comercial en venta en Centro

Palacio, Madrid

Cruce:	49.000 €
Tipología:	Local comercial
Superficie:	70 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Eficiencia energética: **E** 221 kWh/m² año

Emisiones: **E** 37,4 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria Tecnocasa La Latina, Palacio, Lavapiés, Embajadores - Madrid EN ALQUILER: SE TRASPASA LOCAL CON LICENCIA DE BAR – CAFETERÍA Y TERRAZA EN EL CENTRO DE MADRID. Magnífico negocio de bar-café en pleno funcionamiento, ubicado en una de las zonas más vibrantes, turísticas y con mayor actividad de ocio de Madrid, a escasos metros de la Catedral de la Almudena y el Palacio Real. Se trata de una excelente oportunidad para emprendedores o inversores que deseen iniciar o ampliar su actividad en una ubicación estratégica, con alto tránsito peatonal constante tanto de residentes como de turistas durante todo el año. El local cuenta con licencia de bar-café y horario de apertura hasta las 02:00h, lo que permite maximizar la rentabilidad en una zona con gran afluencia también en horario nocturno. Dispone de una distribución muy funcional. A pie de calle, en vía principal, encontramos una agradable terraza con 4 mesas, con vistas a la Real Basílica de San Francisco el Grande, ideal para aprovechar el buen clima y el continuo flujo de clientes. En el interior, el local tiene un aforo aproximado para 30 personas, distribuido en una sala con 5 mesas, una [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

