



Ref.: 667399

34.000 €**Local comercial en venta en
Guadalajara**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	88 m2 construidos
Subtipología:	Despacho
Planta:	1

**Eficiencia energética:** **D** 109,1 kWh/m² año**Emisiones:** **D** 20,7 Kg CO₂/m² año

Agencia Inmobiliaria de GUADALAJARA - ZONA CONSTITUCION. Oficina TECNORETE. VENDE GRAN LOCAL/OFICINA EN LA CALLE FRANCISCO ARITIO. Se vende excelente local comercial de aproximadamente 90 m², distribuido de forma funcional en 4 despachos independientes y una zona común equipada con una práctica barra, ideal para instalar una cafetera y crear un espacio de descanso o reuniones. Cada despacho destaca por su gran luminosidad y está equipado con aire acondicionado, cerradura independiente para garantizar la privacidad y seguridad, y cuadro eléctrico sectorizado, permitiendo un control individual del consumo de cada espacio. Como gran valor añadido, cada despacho dispone de una plaza de garaje incluida, aportando comodidad tanto para propietarios como para empleados y clientes. El local se encuentra en un edificio de oficinas que ofrece excelentes servicios comunes, entre ellos ascensor y baños comunitarios, lo que proporciona un entorno profesional y funcional para cualquier actividad empresarial. Además, en las inmediaciones hay una tienda de alimentación, ideal para el día a día, así como todos los servicios necesarios para desarrollar la actividad con total comodidad. Caracter [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

