

Ref.: 667405

↓ 90.000 €~~110.000 €~~ (-19%)**Local comercial en venta en Cubelles****Cubelles**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	60 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Local Comercial en Cubelles - Oportunidad de Inversión ¡Descubre este fantástico local comercial de 60 m² construidos (58 m² útiles) ubicado en el corazón de Cubelles, en la célebre Carrer Víctor Balaguer! Se trata de una propiedad con un potencial extraordinario, perfecta para emprendedores e inversores que buscan rentabilidad inmediata en una zona consolidada y estratégica. Este local en planta baja cuenta con acceso directo desde nivel inferior, lo que le confiere una accesibilidad única. Distribuido en 2 estancias amplias, 1 baño completo y almacén integrado, el espacio es versátil y adaptable a múltiples usos. Además, dispone de salida de humos, requisito fundamental para actividades comerciales especializadas. La ubicación es incomparable: rodeado de comercios y servicios, con un importante tránsito de vecinos durante todo el año. Esta zona consolidada garantiza visibilidad constante y clientela potencial. El inmueble, construido en 2007, mantiene excelentes condiciones estructurales. Las posibilidades de uso son prácticamente ilimitadas: local comercial tradicional, despacho profesional, taller, estudio, showroom, concesionario, centro logístico o almacén. [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

