



Ref.: 667516

345.000 €

Local comercial en venta en Fuencarral

Fuencarral - Tres Olivos - Virgen De Begoña, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	136 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: D 358 kW h/m² año

Emisiones: E 62 Kg CO₂/m² año



Inmobiliaria en Fuencarral Pueblo y Tres Olivos – Tecnocasa Estudio Fuencarral Pueblo S. L. (Registro de Agentes Profesionales Inmobiliarios – RAIN N° 1074/25). VENDE. Local comercial esquinero de 124 m² útiles en la calle Hontalbilla, con doble fachada a calle y posibilidad de accesos independientes. Ideal para cambio de uso a vivienda: la distribución admite dos viviendas exteriores con holgura, de unos 75 y 50 m² útiles, ambas con luz directa, y permite estudiar hasta tres unidades de en torno a 40 m² apurando el reparto. Una oportunidad tanto para particulares que quieran construir su hogar a medida como para inversores que busquen rentabilidad en una zona de alta demanda. Enclave privilegiado: calle tranquila de trazado histórico, a un paso de plazas, comercio de proximidad y transporte. Ambiente de pueblo sin salir de Madrid. Comunicaciones: Metro L10 (Tres Olivos y Fuencarral), varias líneas de autobús urbano y Cercanías Renfe C4 en Fuencarral. Servicios: colegios públicos y concertados, guarderías, supermercados y grandes superficies, bancos, farmacias y centros de salud. Parques y zonas peatonales alrededor de la plaza de Tres Olivos, además de gimnasios, bar [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

